

# PUA

**Piano Urbanistico Attuativo**  
Piano particolareggiato  
di iniziativa privata  
Scheda n.49 Area  
**"Il Molinone"**  
Variante n.3 al PRG  
Comune di Brisighella  
**Art. 32.5 NTA del RUE**

**PROGETTO: PLANIVOLUMETRICO**

P2int

COMMITTENZA : FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.  
Via Alberto Mario n. 20, Milano

PROPRIETA' : FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.  
Via Alberto Mario n. 20, Milano  
COMUNE DI BRISIGHELLA

UBICAZIONE: Via Fratelli Cardinali Cicognani, Brisighella (RA)

DATI CATASTALI: Foglio 58 Mappali 79, 320, 253, 254, 255, 534, 535

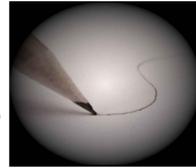
DATA : Dicembre 2021 - aggiornamento aprile 2023

**PROGETTAZIONE**

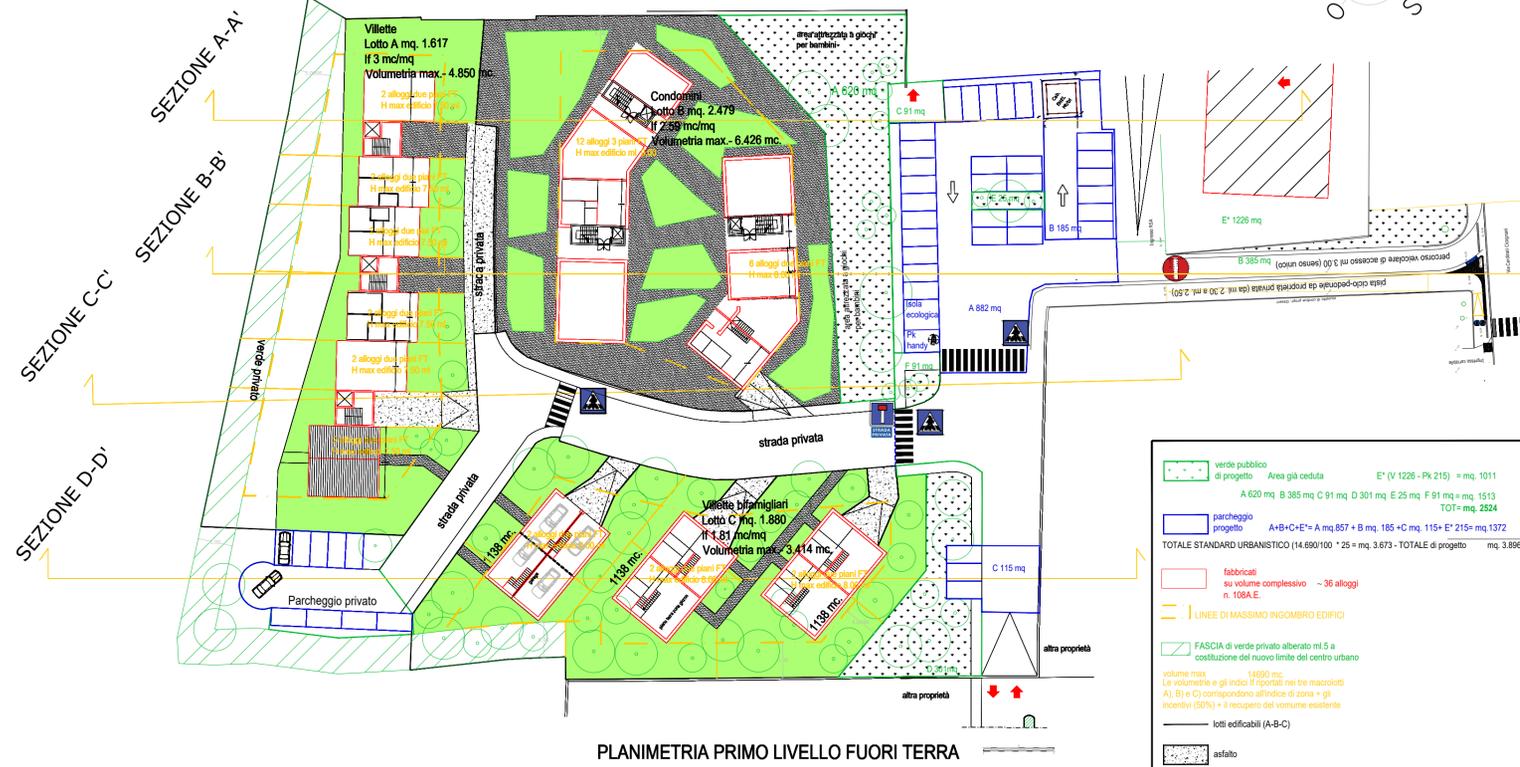
**Studio Tiziano Conti architetto**  
via Salvolini 15, 48018 Faenza(RA)  
Telefono 0546 26440  
tizconti1@gmail.com

**COLLABORAZIONI**

FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.  
Arch. Silvia Ferrero  
Geom. Bianchi Pietro  
Geologo Dott. Stefano Marabini  
Acustica Ing. Daniele Tassinari (Studio Energia Faenza)  
VALSAT Dott. Stefano Costa (Servizi Ecologici Faenza)



TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE A TERMINI DI LEGGE



**PLANIMETRIA DI PROGETTO PRIMO LIVELLO FUORI TERRA** scala 1:500

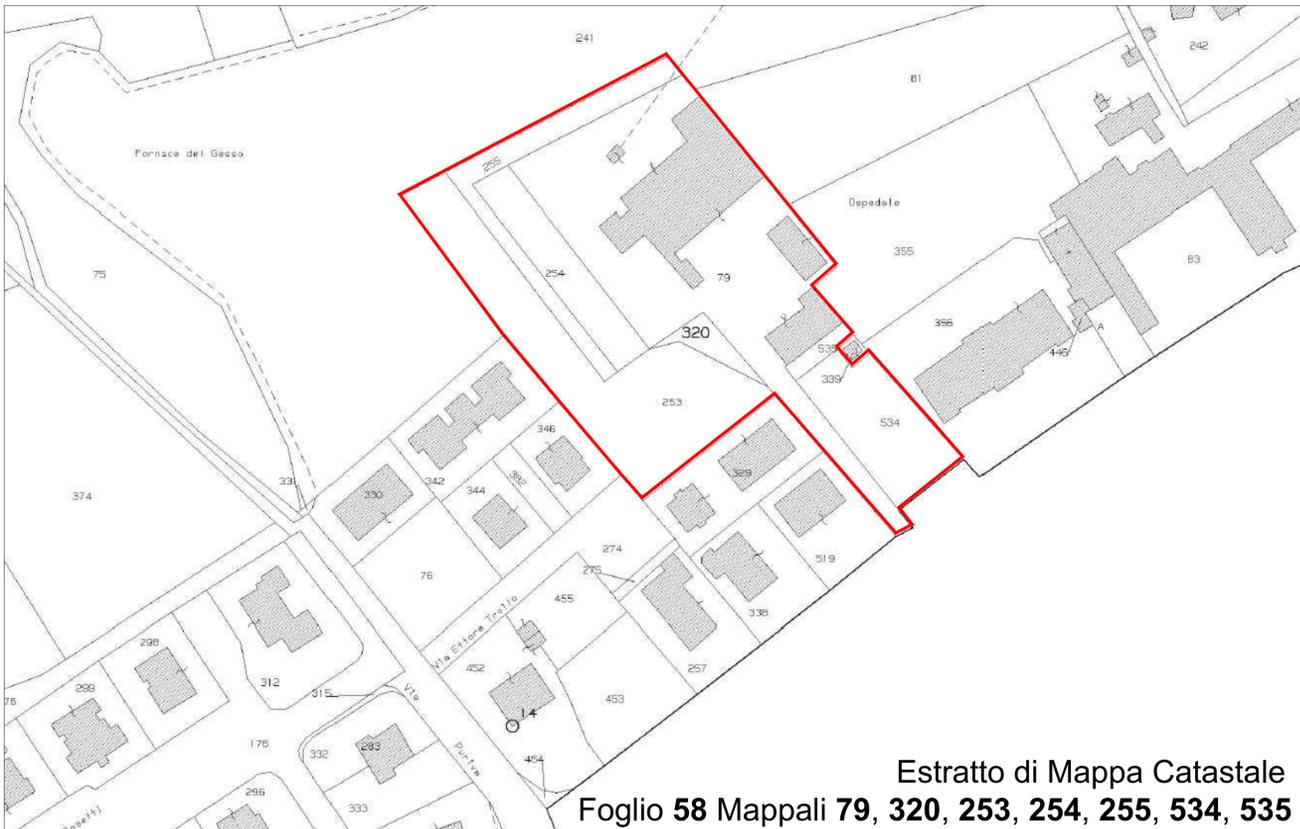
verde pubblico di progetto	Area già ceduta	E' (V 1226 - Pk 215) = mq. 1011
parcheggio progetto	A 620 mq B 385 mq C 91 mq D 301 mq E 25 mq F 91 mq	TOT= mq. 2224
TOTALE STANDARD URBANISTICO (14.690/100 * 25 = mq. 3.673 - TOTALE di progetto		mq. 3.896
fabbricati su volume complessivo ~ 36 alloggi n. 108A.E.		
LINEE DI MASSIMO INGOMBRO EDIFICI		
FASCIA di verde privato alberato mt 5 a costituzione del nuovo limite del centro urbano volume max 14000 mc. Le volumetrie e gli indici di esportati nei tre macro-lotti A), B) e C) corrispondono all'indice di zona + gli incrementi (50%) + il recupero del volume esistente		
lotti edificabili (A-B-C)		
asfalto		
ghiaia		
verde privato di progetto		



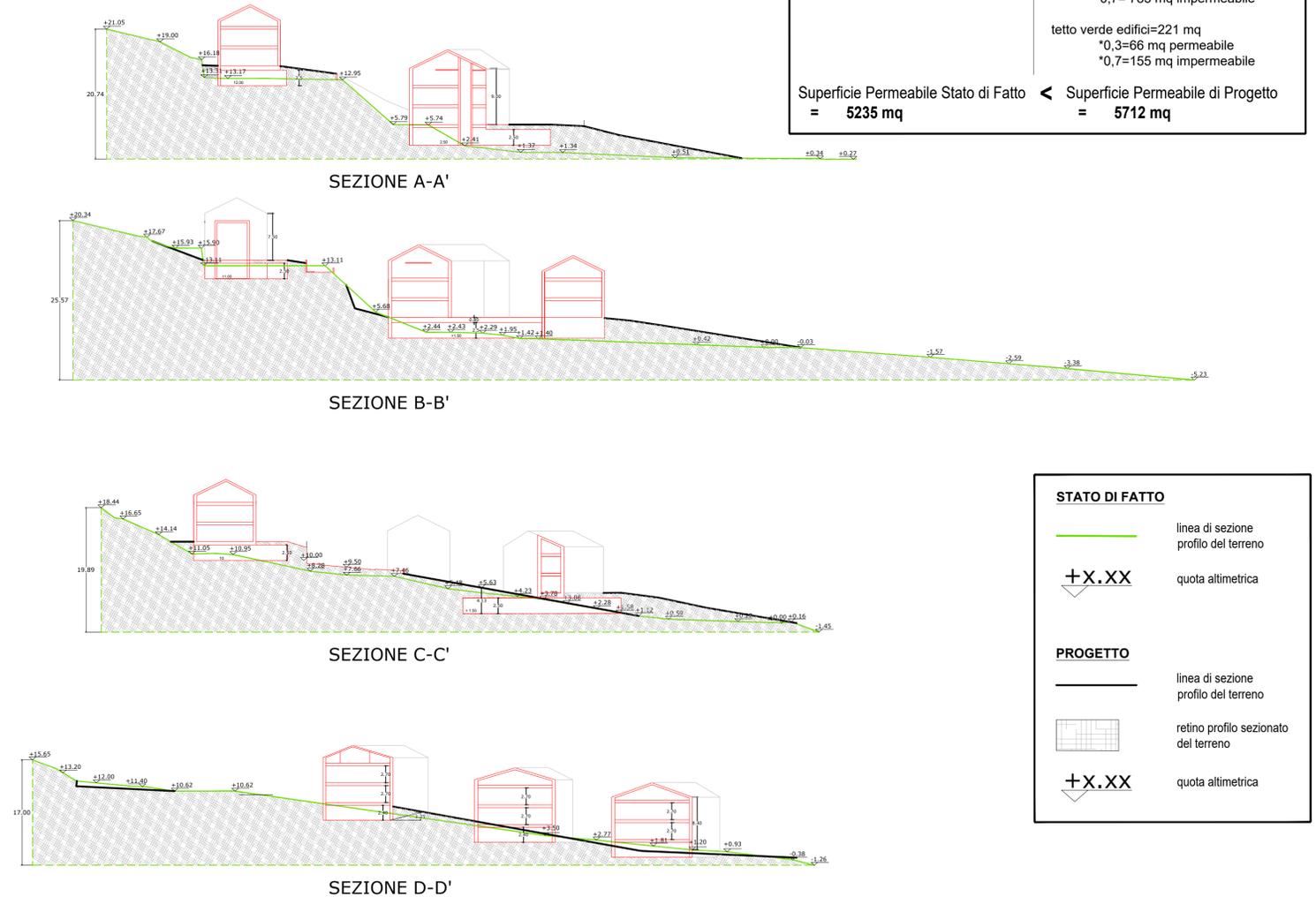
**CALCOLO DELLA PERMEABILITA'**

Nota Al netto del mappale n° 534 già ceduto parzialmente per ampliamento RSA. Superficie complessiva considerata: 11919 (ST) - 1226 (parte RSA)= **10693 mq**

STATO DI FATTO	PROGETTO
<b>SUPERFICIE PERMEABILE verde= 5011 mq</b>	<b>SUPERFICIE PERMEABILE verde pubblico=1929 mq verde privato= 3380 mq tot (verde)= 5309 mq</b>
<b>SUPERFICIE IMPERMEABILE asfalto/cemento= 4509 mq copertura edifici (B+C)= 425 mq tot= 4934 mq</b>	<b>SUPERFICIE IMPERMEABILE strada pubblica e parcheggi= =735+1286=2021 mq strada privata e accessi carrabili= 466 mq tot (strada)= 2487 mq copertura fabbricati=1554 mq</b>
<b>ghiaia= 748 mq *0,3= 224 mq permeabile *0,7=524 mq impermeabile</b>	<b>ghiaia=1122 mq *0,3= 337 mq permeabile *0,7= 785 mq impermeabile</b>
	<b>teito verde edifici=221 mq *0,3=66 mq permeabile *0,7=155 mq impermeabile</b>
<b>Superficie Permeabile Stato di Fatto = 5235 mq</b>	<b>Superficie Permeabile di Progetto = 5712 mq</b>



**Estratto di Mappa Catastale**  
Foglio 58 Mappali 79, 320, 253, 254, 255, 534, 535



**SEZIONI E PROFILI DEL TERRENO DI PROGETTO** scala 1:500